



COMUNE DI COMO

SETTORE 9 OPERE PUBBLICHE

Como, 26.01.2024
Alla c.a. Direttore Settore
Arch. Luca Nosedà
Sede

AQ5 CA5 (CIG derivato A03BB801BB) CONTRATTO ATTUATIVO N°5 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL A TUTTO IL 30/04/2024 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 5 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO" CIG: 9469832096 (padre)

OGGETTO: AQs CA4 - CONTRATTO ATTUATIVO N.4: INCARICO DI SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ5 CA5 (CIG derivato A03BB801BB)

AQs: CIG padre 97137643A3

AQs CA4: CIG derivato **A04C8EA592**

AQ5 CA5: CIG derivato A03BB801BB

PROPOSTA RUP:

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG derivato A04C8EA592) PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ALL'ING. DONATELLA NOVI, IN ADESIONE DELL'ACCORDO QUADRO SICUREZZA CANTIERI (CIG padre: 97137643A3);**
- **NOMINA DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NELL'AMBITO DI AQ5 CA5 A TUTTO IL 31.04 2024**
- **IMPEGNO DI SPESA DEL SERVIZIO - QUADRO ECONOMICO DELL'AQ5 CA5 APPROVATO CON DD n. 3345/2023**

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
 - la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva, che ha disposto, tra altro di:

1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;

2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano;

3) dare atto che il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

Operatore Economico Aggiudicatario: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano. Con DD R.G. n. 1119/2023 si è preso atto della modifica di denominazione sociale della ditta da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." a "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI, con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) in qualità di mandante del costituito RTI aggiudicatario dell'appalto Contratto Accordo Quadro: Rep. n. 3708/2023, registrato a Como, serie 1T n.9751 del 24.05.2023

Richiamati

- la DD. n. 695 in data 21.03.2023 di affidamento all'Ing. Donatella Novi (COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (Co) loc. Lenno, Codice fiscale / Partita I.V.A. 03308880131 dell'Accordo Quadro (CIG: 97137643A3) per servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro Lotto n°4 (Cig padre: 9469575c7d) - Sistemi di beni culturali: sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Beni culturali: edifici storici in disuso e usi diversi, lavatoi" e nell'Accordo Quadro Lotto n°5 (Cig padre: 9469832096) - Sedi istituzionali, associative con funzione sociale, servizi sociali, centri civici, mercato annonario, strutture turistiche";
- il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQs) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0145678 in data 15/11/2023 per l'importo complessivo di € 39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.;
- La DD n.3345/2023 che avvia il Contratto attuativo n.5 per manutenzione ordinaria e a guasto in adesione all'Accordo Quadro 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO". CIG padre: 9469832096;
- il punto 4) della medesima determinazione n. 3345/2023 che rinvia a successivo atto gli affidamenti di incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

Considerato che

- si rende necessario nominare, per l'AQ5 CA5, un coordinatore per la sicurezza all'interno dell'ufficio di direzione lavori.
- in attuazione del citato AQs, per specifici interventi che necessitano di gestire interferenze e garantire la sicurezza di utenti e dipendenti, in considerazione della mancanza di personale interno, si intende affidare il suddetto servizio all'Ing. Donatella NOVI, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

Previo coordinamento con l'Arch. Piera Pappalardo, RUP dell'Accordo Quadro sicurezza cantieri (CIG: 97137643A3), la scrivente RUP dell'Accordo Quadro Lotto n. 5 ha stimato il compenso professionale dell'incarico in oggetto, nell'ambito della manutenzione dei fabbricati comunali del Lotto 5, contratto attuativo n.5 (CIG derivato A03BB801BB), come segue:

Importo del servizio	3.733,25 €
Ribasso del 6%	224,00 €
Importo contrattuale	3.509,26 €
Oneri contributivi 4%	140,37 €
IVA al 22%	802,92 €
TOTALE (IVA e oneri inclusi)	4.452,54€

L'importo complessivo di Euro 4.452,54, IVA e oneri inclusi, trova copertura al capitolo 1010603226 "Manutenzione ordinaria beni immobili", Imp. 2511 sub.3 / annualità 2024 del quadro economico di AQ5 CA5 (CIG derivato A03BB801BB) approvato con DD n.3345/2023, alla voce "spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici" delle Somme a disposizione

La sottoscritta RUP

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- Di affidare l'incarico di COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ5 CA5 FINO AL 30/04/2024 all'ing. Donatella Novi, con avvio del Contratto attuativo AQs CA4 (CIG derivato A04C8EA592), stipulando con la stessa regolare lettera commerciale in attuazione dell'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili, affidatole con DD. n. 695 del 21.03.2023, alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono che l'importo della prestazione venga determinata ai sensi del DM.17/06/1996, le spese computate nella

misura del 10% e lo sconto offerto, pari al 6%. Trattandosi di interventi manutentivi il cui importo presunto è di fatto variabile in relazione alle necessità che si concretizzano nel corso della durata del contratto, l'importo del contratto è da considerarsi quale importo massimo suscettibile di riduzione in subordine alle attività che verranno effettivamente svolte e computate entro il 30.04.2023.

L'importo contrattuale ammonta ad Euro 3.509,26, IVA e oneri esclusi

- L'importo complessivo di Euro 4.452,54, IVA e oneri inclusi, trova copertura al capitolo 1010603226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*", Imp. 2511 sub.3 / esercizio finanziario 2024 del quadro economico di AQ5 CA5 (CIG derivato A03BB801BB) approvato con DD n.3345/2023, alla voce "spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici" delle Somme a disposizione;
- Di nominare l'Ing. Donatella Novi coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori del Contratto attuativo n. 5 (CIG derivato A03BB801BB) dell'Accordo quadro Lotto 5;
- Di nominare la scrivente, sentito l'Arch. Piera Pappalardo quale RUP dell'Accordo Quadro per servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili (CIG padre: 97137643A3), stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0145678 in data 15/11/2023, RUP del Contratto attuativo AQs CA4 (CIG derivato A04C8EA592) per attività manutentive di fabbricati comunali del Lotto 5 - CA5 in corso;

RUP
Funzionario Tecnico
Arch. Michela Capitani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

1. Schema di lettera commerciale AQsCA4
2. Calcolo compenso per servizi tecnici